

DEFH STEGACKER

ZWEI FAMILIEN. EIN TRAUM: IHR NEUES ZUHAUSE

traumhafte Wohnlage mit
erstklassiger Wohnqualität



Doppeleinfamilienhaus mit je 5.5 Zimmer , bezugsbereit Ende 2024, Anfangs 2025

Projektwebseite: www.defh-stegacker.ch

Neubau nach Minergie Vorschriften
Naherholungsgebiet ab Haustüre
ruhiges Wohnquartier
350 Meter zur nächsten Bushaltestelle
fliessendes Raumkonzept mit lichtdurchfluteter Küche
grossflächiges Hebeschiebefenster zum gedecktem Sitzplatz

Entrée mit grosszügigem Garderobenschrank
grosser, Keller, Vorrat- und Hauswirtschaftsraum
grosszügige Gartenfläche mit gedecktem Sitzplatz
ökologische Luft- Wasser Wärmepumpenheizung
Photovoltaikanlage auf dem Dach
Carport, Garage mit 2 gedeckten Parkplätzen

Aussicht vom Sitzplatz





DEFH STEGACKER
ZWEI FAMILIEN. EIN TRAUM: IHR NEUES ZUHAUSE

Am Stegacker in Sarmenstorf entsteht ein Doppelfamilienhaus mit je 5.5 Zimmer, Keller, Vorrat- und Hauswirtschaftsraum, einem Estrich, sowie Carport mit zwei gedeckten Abstellplätzen.

Die Liegenschaft befindet sich am nördlichen Rand von Sarmenstorf. Vor der Haustüre beginnt das Naherholungsgebiet Seetal, mit dem Nahe gelegenen Hallwilersee.

Die zwei Einheiten sind einzeln mit kontrollierten Wohnungslüftungen, sowie Luft- Wasser Wärmepumpe ausgestattet. Auf dem Steildach befindet sich eine Photovoltaikanlage.

Die raumhohen Fenster sorgen für viel Helligkeit und ein angenehmes Raumklima. Die hochwertig verarbeiteten Küchen, mit grosszügiger Kochinsel, garantieren ein einzigartiges Kocherlebnis. Der hochwertige Innenausbau sorgt für eine optimale Wohlfühlweise. Der Carport, sowie die nahe gelegene Garage bietet Platz für je 2 Autos.

Dabei geniessen Sie die schöne Weitsicht vom grosszügig gedeckten Sitzplatz. Die Gartenanlage bietet viel Platz zum Verweilen und Geniessen.

Auf der Projektwebseite sind weitere Visualisierungen, sowie ein 3D Durchgang als Mustereinheit dargestellt.

www.defh-stegacker.ch

Sarmenstorf liegt im Sattel zwischen Bünz- und Seetal, eingebettet zwischen den Ausläufern von Lindenberg und Rietenberg in einem Seitenarm des unteren Freiamtes gegen den Hallwilersee zu. Politisch gehört Sarmenstorf als Randgemeinde zum Bezirk Bremgarten und somit zum Freiamt. In unmittelbarer Nachbarschaft liegen die Bezirke Lenzburg und Muri. Abseits von den vielbefahrenen Nord-Süd-Verkehrsrouten ist die Ortschaft trotz intensiver Bautätigkeit in den vergangenen zehn Jahren in einer weitgehend landwirtschaftlichen Umgebung mit wenig Industrie- und Grossgewerbebetrieben verblieben. Mit seinen Süd- und Westhängen bietet das Dorf sehr schöne und ruhige Wohnlagen. Das Gemeindegebiet ist vielfältig und abwechslungsreich, was beispielsweise darin zum Ausdruck kommt, dass der tiefste Punkt auf 504 m ü.M. und der höchste auf 702 m ü.M. liegt.

Grösse

Die Gemeinde misst 830 Hektaren. Davon sind 238 ha Wald. Für den Bau von Wohnhäusern und Gewerbebauten steht genügend Bauland zur Verfügung. Die Einwohnerzahl beträgt zur Zeit rund 3'050. Der Anteil der Schweizer Wohnbevölkerung liegt bei ca. 85%.

Infrastruktur

Sarmenstorf verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur. Ein Mehrzweckgebäude mit grosser Halle steht für sportliche, kulturelle und gesellschaftliche Anlässe zur Verfügung. Im Untergeschoss befinden sich Unterkunftsmöglichkeiten für Zivilschutz und Militär. Das gut ausgerüstete Feuerwehrmagazin sowie moderne Räumlichkeiten der Gemeindeverwaltung schliessen den rechtwinkligen Gebäudekomplex ab. Für die Jugend bestehen mit den örtlichen und regionalen Schulen gute Bildungsmöglichkeiten: Im Dorf befinden sich die Kindergärten sowie sämtliche Abteilungen der Primarschule. Die Bezirksschule befindet sich im Nachbardorf Fahrwangen. Die Real-, Sekundar- und Bezirksschulen werden zusammen mit den Gemeinden Meisterschwanden, Fahrwangen und Bettwil geführt (Gemeindeverband "Oberstufenschule Oberes Seetal"). Die auswärtigen Schulen können mit dem Fahrrad oder dem Bus in kurzer Zeit erreicht werden. Im modernen Alters- und Pflegeheim findet die ältere Generation Pflege, Betreuung und Gesellschaft. Im östlichen Dorfteil an der Strasse nach Büttikon steht die prächtige Kirche der römisch-katholischen Kirchgemeinde. Im Dorfzentrum befinden sich die Postagentur im Volg sowie die Raiffeisenbank. Ein Arzt-, eine Zahnarztpraxis sowie eine Drogerie bieten die notwendige medizinische Grundversorgung.



Einkaufsmöglichkeiten
Sämtliche Lebensmittel des täglichen Bedarfs sind im Dorf erhältlich. Einkaufsmöglichkeiten bestehen im VOLG, in der Bäckerei Ruckli, im Denner, in der Drogerie sowie in einem Getränke-Abholmarkt.

Restaurants
Für das leibliche Wohl sorgen drei Restaurants, eine Bäckerei/Kaffee und ein Take-away.

Quelle: <https://www.sarmenstorf.ch/uebersichtportrait>

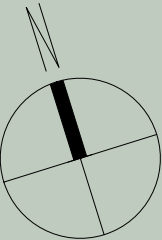
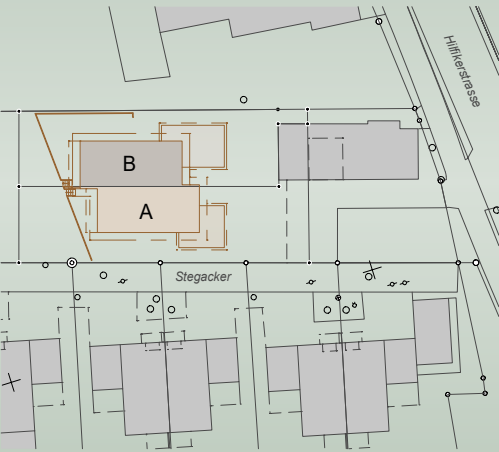
GEMEINDE SARMENSTORF



Strecke <small>(von Stegacker, 5614 Sarmenstorf)</small>	km	Auto	ÖV
Wohlen	5.6 km	9 min	16 min
Bremgarten	11.1 km	15 min	40 min
Lenzburg	12.3 km	16 min	32 min
Baden	24.7 km	27 min	61 min
Aarau	24.2 km	25 min	39 min
Luzern	36.6 km	43 min	61 min
Zug	36.3 km	42 min	57 min
Zürich	32.2 km	41 min	58 min



SITUATION



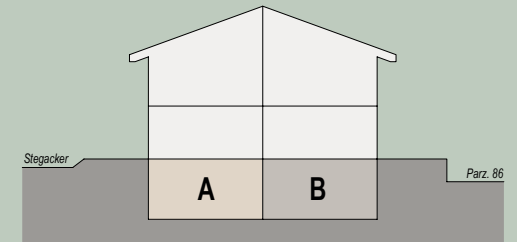
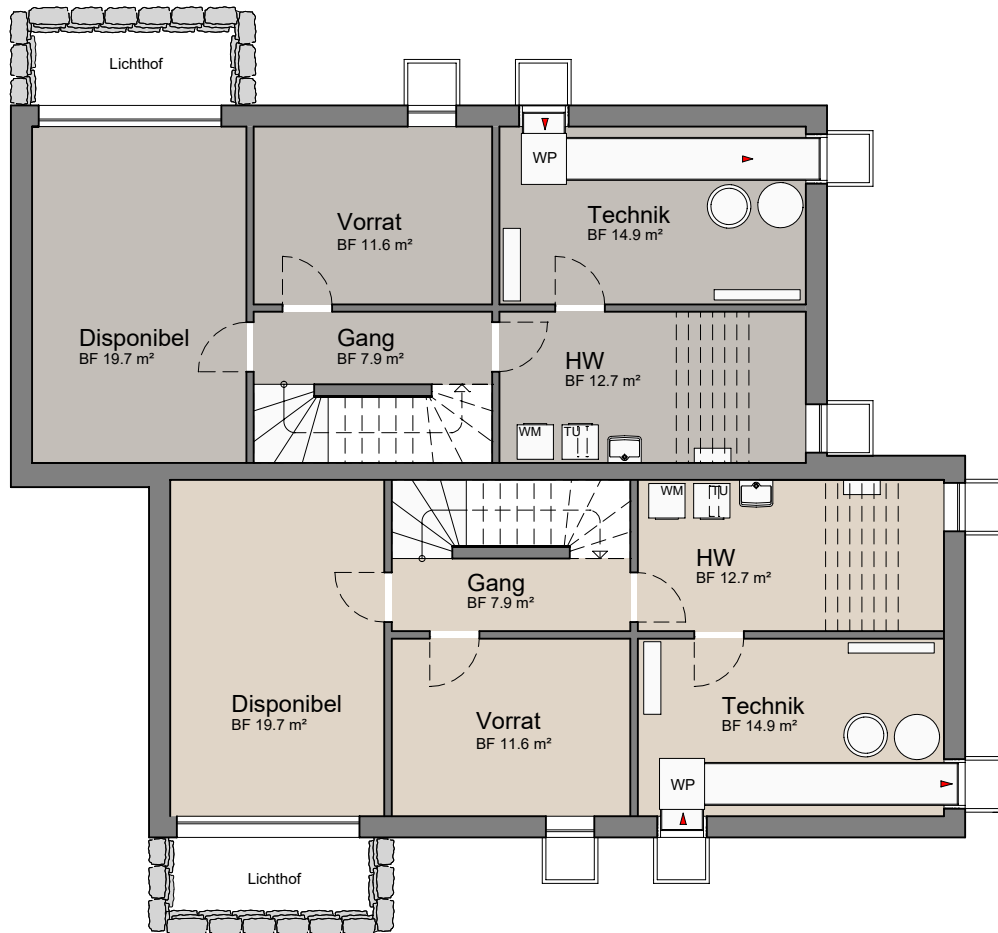
Maßstab 1:250
0m 1m 2m 3m 4m

Dieser Prospekt enthält
unverbindliche Zeichnungen.
Änderungen bleiben vorbehalten.

17. Oktober 2023

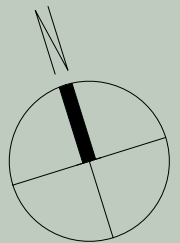


UNTERGESCHOSS



Massstab 1:125

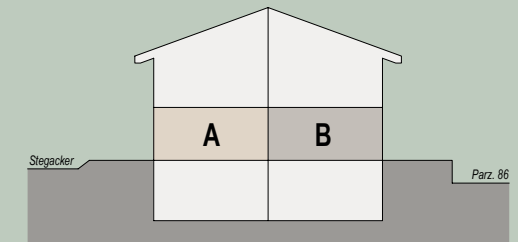
0 m 1 m 2 m 3 m 4 m



Dieser Prospekt enthält
unverbindliche Zeichnungen.
Änderungen bleiben vorbehalten.

17. Oktober 2023

ERDGESCHOSS



Haus B, 5,5 Zimmer

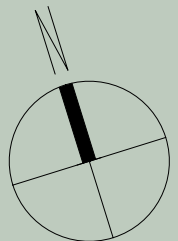
Nettowoohnfläche	182.5 m ²
Bruttogeschossfläche mit Untergeschoss	238.6 m ²
Umgebung	231 m ²
Grundstücksfläche	353 m ²

Haus A, 5,5 Zimmer

Nettowoohnfläche	182.5 m ²
Bruttogeschossfläche mit Untergeschoss	238.6 m ²
Umgebung	258 m ²
Grundstücksfläche	419 m ²

Massstab 1:125

0 m 1 m 2 m 3 m 4 m

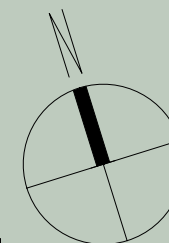
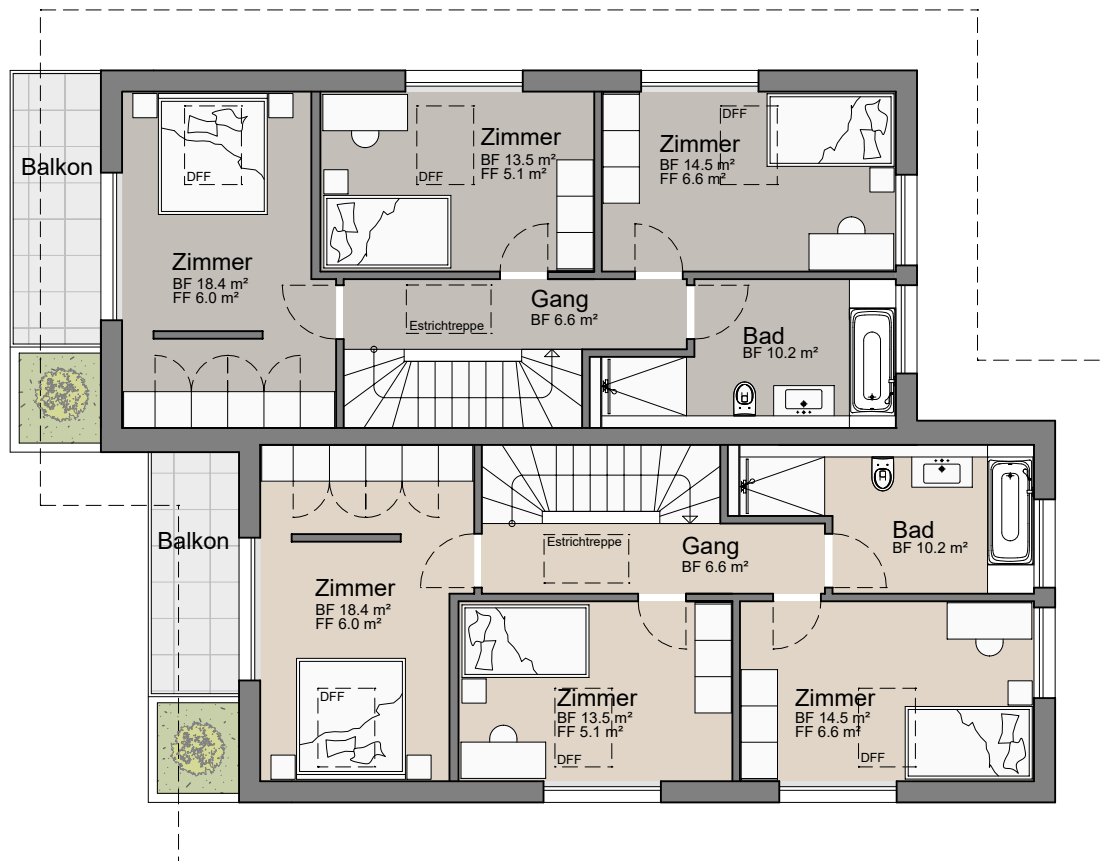
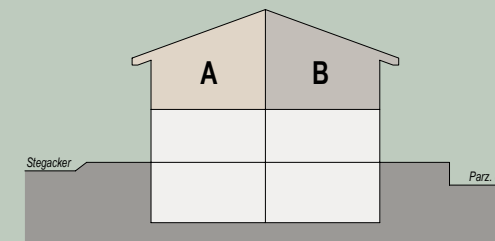


Dieser Prospekt enthält
unverbindliche Zeichnungen.
Änderungen bleiben vorbehalten.

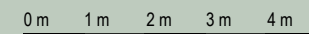
17. Oktober 2023



OBERGESCHOSS



Massstab 1:125



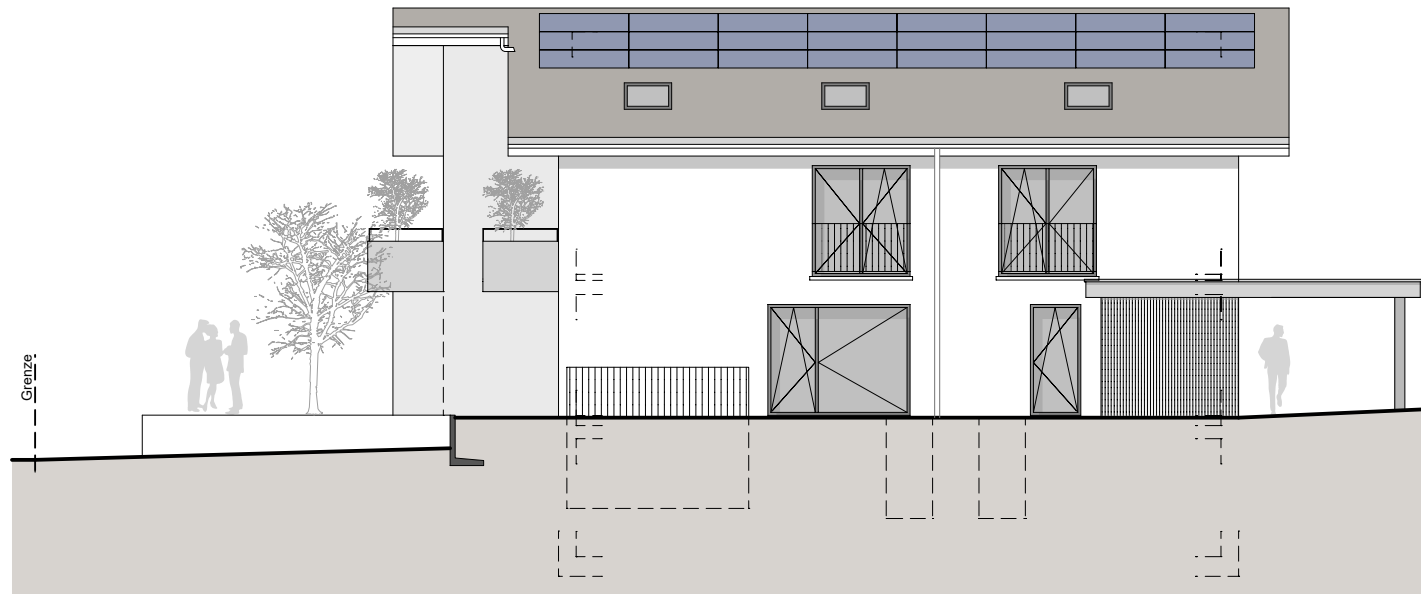
Dieser Prospekt enthält
unverbindliche Zeichnungen.
Änderungen bleiben vorbehalten.

17. Oktober 2023

FASSADEN



Westfassade



Südfassade

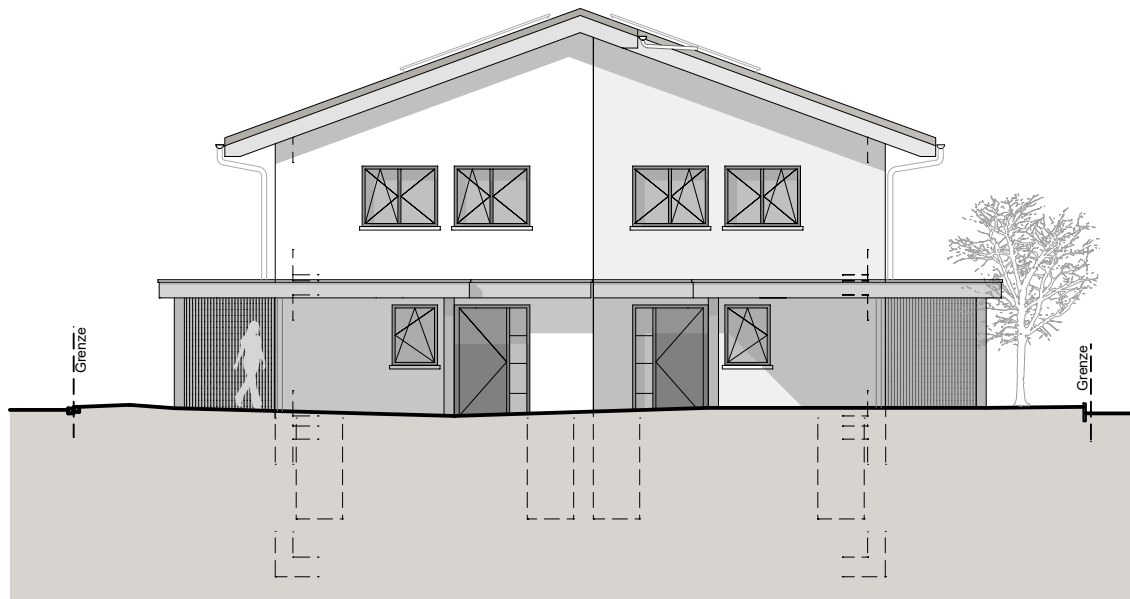
Maßstab 1:150

0 m 1 m 2 m 3 m 4 m

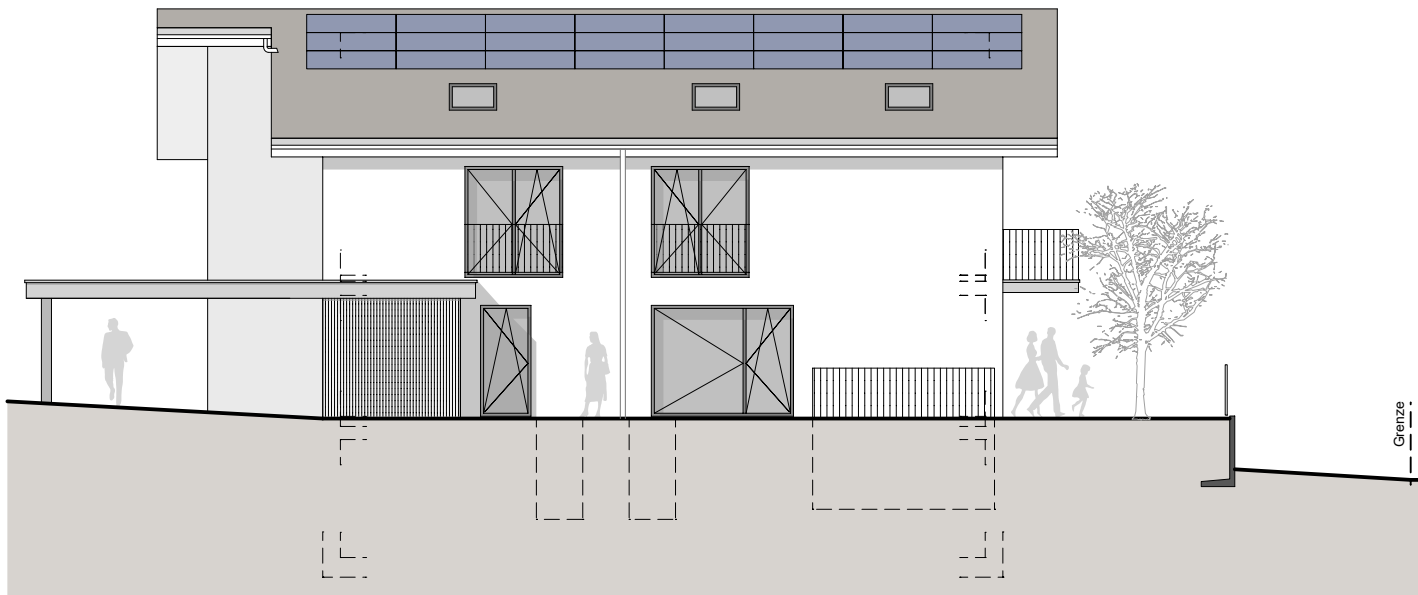
Dieser Prospekt enthält
unverbindliche Zeichnungen.
Änderungen bleiben vorbehalten.

17. Oktober 2023

FASSADEN



Ostfassade



Nordfassade

Maßstab 1:150

0 m 1 m 2 m 3 m 4 m

Dieser Prospekt enthält
unverbindliche Zeichnungen.
Änderungen bleiben vorbehalten.

17. Oktober 2023

Standard

Die Ausführung erfolgt nach den gesetzlichen energetischen Mindestanforderungen, aufgrund dieses Baubeschriebes sowie unter Einhaltung der zum Zeitpunkt der Baueingabe geltenden Baunormen. Bezüglich des Schalls werden die erhöhten Anforderungen umgesetzt.

Baumeisterarbeiten

Fundation

Durchlaufende Stahlbetonplatte WD 25 cm, Dichtigkeitskonzept 2. Wo nötig Frostriegel und Streifenfundamente mit 80cm Tiefe (Frosttiefe). Sämtliche Fundationen nach Berechnung des Ingenieurs. Dämmung XPS unter Bodenplatte.

Aussenwände zu Erdreich

25 cm Stahlbeton WD, Dichtigkeitskonzept 2. Mit 10 Jahren Systemgarantie. Perimeterdämmung XPS, ca. 12 cm.

Innenwände UG

12 bis 15 cm Kalksandstein oder Beton nach statischen Erfordernissen, roh, gestrichen.

Wände Wohnraum EG-OG

12.5 bis 15 cm Backstein, 18-20 cm Beton je nach statischen Verhältnissen. Aussenwände vorbereitet für Kompaktfassade mit Aussendämmung verputzt.

Wohnungs-Trennwände

Wohnungstrennwand einschalig in Beton nach Vorgaben Bauphysik, innere Schallschutzberechnungen.

Kanalisation

Leitungen in PP, Durchmesser 100 bis 125 mm. Das Schmutzwasser wird normal in die Kanalisation eingeleitet. Das Dachwasser wird, wenn möglich versickert, sonst über Schlammsammler der Kanalisation angeschlossen.

Decken

Die Deckenstärken ergeben sich aus den statischen Erfordernissen und den erforderlichen Gefällen sowie der Vorgaben Bauphysik, innere Schallschutzberechnungen.

Balkon

Stahlbetonplatte mit Kragplattenanschlüssen thermisch getrennt. Balkonuntersichten und Balkonbrüstung EG in Sichtbeton.

Wäscheabwurf

Optional von Gang OG durch Reduit bis Hauswirtschaft UG.

Treppen

Innentreppen aus Beton-Fertigelementen.

Carport, Steildach

Carport

Wände offen. Aussenreduit, mit Wänden aus Holzverschalung. Konstruktion aus Holz auf Betonfundamenten. Flachdach, nicht isoliert. Türe Reduit abschliessbar. Holzverschalung vorvergraut. Dach und Konstruktionsholz grundiert.

Steildach

Steildach OG gedämmt, innen mit Deckenpanelen verkleidet. Sichtbare Pfetten und Schwellen grundiert. Vordachuntersicht mit Mehrschichttafeln grundiert. Unterdach mit Faserplatte und Unterdachfolie. Dachränder mit Eternit oder Vollkernplatten verkleidet. Estrichboden mit Holzbalkenlage beplankt, Wände Holzständer beplankt zum verputzen.

Dachfenster

Dachfenster offenbar, mit aufgesetzten Markisetten elektrisch bedienbar.

Spenglerarbeiten

Die Spenglerarbeiten werden in Chromnickelstahl matt plus 0.5 mm ausgeführt.

Flachdächer

Balkon OG mit bituminöser Abdichtung 2-lagig, Anschlüsse teilweise mit Flüssigkunststoff. Nicht begehbare Flachdächer (Carport) mit Schutzlage und Kies Eindeckung.

Photovoltaikanlage

Ausbau einer PV-Anlage, Auf dem Steildach, Aufdachanlage

Fassaden

Fenster

Holz-/ Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung, Ug-Wert nach energetischem Nachweis, 1 Drehkipp-Beschlag pro Raum. Optional erhöhte Sicherheit nach RC 1N oder RC 2 (mehr Verschlusspunkte, abschliessbarer Griff, VSG) bei Flügelfenster im Unter- und Erdgeschoss. Fenster innen luftdicht, aussen dampfgeoffen abgedichtet. Hebeschiebetüren im Wohnen mit rollstuhlgängiger Schwelle. Sicherheitsnorm nach SIGAB bei Fenster mit Brüstung unter 1.00m ab Boden oder mit Schwelle. Innenseite mit ESG oder VSG, wenn aussen auch begehbar dann auch auf der Aussenseite.

Hauseingänge

Hauseingangstüre Metall mit Glaseinsatz Klarglas, Optional satiniert. Schloss mit Riegelkontakt und Türschliesser. Innen Drücker, aussen Knäuf oder Stange. Mechanisches Schloss für Zylinder KABA Star mit Drehrad auf der Innenseite.

Fassadenputz

ca. 20 cm Steinwolle-Aussenwärmedämmsystem mit Feuchteschutz unter Terrain. Vollflächige Einbettungsmasse mit Glasseidenewebe und Siliconputz zum Streichen. Wärmeleitfähigkeit und Dämmstärke gemäss energetischem Nachweis. Aussendämmung im Bereich der freiliegenden Aussenwände Dispo (Lichthof) mit XPS-Dämmung verputzt. Aluminium-Fensterbänke eloxiert.

Äussere Malerarbeiten

Fassadenputz 2x gestrichen, Siliconharzfarbe. Balkonuntersicht, Betonstirnen und Betonbrüstungen 2x gestrichen. Vordachuntersichten 2x gestrichen. Carport und Reduit Dach und Konstruktionsholz 2x gestrichen.

Storen

Bei allen Fenster EG bis Attika Aluminium-Verbundraffstoren 70 mm einbrennlackiert, Führungsschienen Fixsystem eloxiert mit Geräuschdämpfungseinlagen, Bedienung elektrisch.

Markisen

Markisen im Erdgeschoss, pro Sitzplatz 5.8 m x 3m, elektrische Bedienung. An Betonuntersicht montiert. Ohne Box.

Haustechnik

Elektroinstallation

Installation bis und mit Hausanschlusskasten, sämtliche Leitungen im UG (ausser Gang und Dispo) Aufputzinstallation, in den Wohn- und Schlafräumen Unterputzinstallation. Zweckmässige Licht- und Kraftinstallation in allen Räumen. Sonnerie zur Eingangstüre EG. TV / Radio, Telefon und Internet Anschluss an die Antennenanlage der Swisscom, optional UPC Cablecom. Installiert für Multimediasystem (Sternförmige Verrohrung), gewisse Dosen als Reserve.

Optional SmartHome-System in

Wohnen, Essen und Küche. Wärmeverteilung in allen Wohn-, Nass- und Schlafräumen mit Niedertemperatur-Bodenheizung mit witterungsgeführter Vorlauf-Regulierung und Raumthermostaten. Closures-Zuleitungen in Nasszellen.

Vorbereitet für Ausbau Elektroauto-Ladestation in Carport. Leerrohre für Umgebungsbeleuchtung vorsehen.

Heizungsinstallation

Wärmeerzeugung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe für Bereitstellung von Heizwärme und Warmwasser. Schall- und schwingungsentkoppelte Befestigung von Rohrleitungen bei Wärmepumpe. Wärmeverteilung in allen Wohn-, Nass- und Schlafräumen mit Niedertemperatur-Bodenheizung mit witterungsgeführter Vorlauf-Regulierung und Raumthermostaten. Bodendämmungen EPS und Mineralwoll-Trittschalldämmung gemäss energetischem Nachweis und Schalldämmberechnung. Das Heizsystem ist so ausgelegt, dass sie bei einer Aussentemperatur von minus 8°C mindestens folgende Raumtemperaturen erreicht. 20°C in Wohnen, Essen, Küche und Schlafzimmer, 22°C in Bad, WC/DU. Raumtermostat in allen Räumen. Kühlung über Bodenheizung

Komfortlüftung

Komfort-Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung und Enthalpietauscher (Feuchterückgewinnung). Platzierung Lüftungsgeräte in Technikraum UG. Aussenluft über AP-Kanal durch Reduit über Carport Kellerräume und Chromstahl-Ansaugstelle im EG. Fortluft evtl. Aussenluft über Dach oder Lichtschacht. Zuluft in allen Wohn- und Schlafräumen, Abluft in den Nassräumen und Küchen. Überströmung über Luftschlitz von ca. 1.0 cm zwischen Türblatt und Boden. 3-stufiger Regler in der Wohnung individuell bedienbar. Die Fenster dürfen nach Belieben geöffnet werden, muss bei Betrieb der Lüftungsanlage aber nicht manuell gelüftet werden.

Enthärtungsanlage

Optional: Wasserenthärtungsanlage mit Ionen-austauschsäule und Regeneriersalz-Behälter.

Waschraum Einrichtung

Optional: Secomat-Trocknungsgeräte mit automatischer Feuchteerkennung im Hauswirtschaftsraum. Wäscheleinesystem im Waschraum.

Waschmaschine, Tumbler

Waschmaschine und Tumbler pro Einheit.

Sanitär Installationen

Wasser-Verteilbatterie im Technikraum. Kalt- und Warmwasserleitungen mit Chromstahlrohren und Pex-System. Die Abwasserleitungen werden an den Apparaten abgenommen und an die Kanalisation im UG angeschlossen. Entlüftungen über Dach. Schalldämmung der Abwasser-Fallstränge mit Schallschutzmatten, dämmen der sichtbar montierten Kalt- und Warmwasserleitungen aus Chromstahlrohren mit PIR-Schalen und PVC-Umhüllungen. Gartenhahnen am Haus frostsicher, je 2 Stk. GIS-Vorwandelemente mit integrierten Installationen, beplankt und ausgeflockt mit Mineralwolldämmung. In Nasszellen und bei Steigzonen (auch Reduit). Trog in Hauswirtschaft UG mit Kalt- und Warmwasseranschluss. Anschlüsse für Optionalen Secomat-Trocknungsgeräte im Hauswirtschaftsraum.

Sanitärapparate

Sanitärapparate nach Auswahl gemäss Plan. Budget pro Einheit = 18'500.- inkl. MwSt. inkl. Waschtischunterbauten, exkl. Duschtrennwand.

Duschtrennwände

Aus Glas (ESG) in Duschen EG, mit Aperlereffekt, mit Chromstahlhalter an Wand montiert und silikoniert.

Küche

Küche gemäss Plan und Besprechung mit Küchenbauer. Budget pro Küche: Fr. 32'500.- inkl. MwSt. Schallhemmende Montage.

Gipser-/ Malerarbeiten innen

Wände

Zement-Grundputz und Abrieb mineralisch, 0.5 mm zum streichen.

Decke

Weissputz (Gipsglattstrich) zum streichen.

Fenstersims

Grundputz und Weissputz zum streichen.

Vorhangschienen

Vorhangschienen in Weissputz bündig eingelassen. 2 Läufe pro Fenster, 30 cm über Fenster hinaus gerechnet. In Nasszellen keine Vorhangschienen. Im OG in Deckenpaneele eingelassen.

Malerarbeiten

Allgemeine Wohnräume: Wände und Decken gestrichen. Optional: Einzelne Wände farbig. Wände und Decken in Hauswirtschaft, Technik, Keller und Disporaum gestrichen. Stahlzargen gespritzt. Optional: Lichtschächte streichen.

Metallbauarbeiten

Geländer Balkone

Staketengeländer mit ober- und untergurt mit Stirnblech an Betonstirn montiert. Ganze Metallkonstruktion feuerverzinkt und pulverbeschichtet.

Fenstergeländer

Staketengeländer zwischen Leibungen montiert. Metallkonstruktion feuerverzinkt und pulverbeschichtet.

Innenausbau

Zimmertüren, Kellertüren

Stahlzargen mit Röhrenspan-Türblätter. Oberfläche beschichtet CPL. CNS-Drückergarnitur. Optional Türplaneten mit Lüftungsfunktion bei Technik, Hauswirtschaft.

Techniktüre, Schiebetüre Reduit Stahlzargentüre mit Vollspan-Türblatt und Alu Einlage EI 30 mit Schwelle.

Schiebetüre mit Aufputzschiene, Röhrenspan-Türblatt. Ohne Schliessfunktion

Einbauschränke

Schrank kunstharzbeschichtet weiss. Garderoben Eingang mit Tablarschränken und offener Garderobe. Budget Schreinerarbeiten Fr. 3'500 inkl. MwSt.

Schliessanlage

KABA-STAR Sicherheitszylinder für Hauseingangstüre, Aussenreduit und Briefkasten. Pro Einheit 5 Schlüssel.

Bodenbeläge

Untergeschoss

Zementüberzüge, sauber taloschiert. Ausser Gang

Erdgeschoss, Obergeschoss

Schwimmender Anhydritfliessestrich auf Wärme- und Trittschalldämmung in Gang UG und komplettes EG, OG.

Plattenbeläge

Feinsteinzeug-Plattenbeläge UG Gang und Hauswirtschaft. Treppenlauf UG bis OG. Komplettes EG in Platten, sowie im OG Bad und Gang. Böden in Nasszellen unter Plattenbelag vollflächig abgedichtet. Sockelleisten bei Plattenbelägen aus Holz, weiss, ausser in Nasszellen aus keram. Platten. Budget Bodenplatte Bruttopreis: ca. Fr. 50.00/m² (Ausstellungspreis), entspricht ca. Fr. 125.-/m² fertig verlegt. (Plattenformat bis 30x60cm).

Parkett

In den Zimmern im Obergeschoss. Budget Parkett Bruttopreis: Fr. 125.00/m² fertig verlegt.

Sockelleisten

Sockel aus Holz, weiss. Bei Parkett und Platten. Ausser Hauswirtschaft UG und WC/DU EG sowie Bad OG Sockel aus Keram. Platten.

BAUBESCHRIEB

Wandbeläge

Innen

Feinsteinzeug-Plattenbeläge in Nasszellen. Keramische Platten auf Höhe ca. 1.20m, in Duschen raumhoch. Wände in Duschen unter Plattenbelag abgedichtet. Plattenschild im Bereich Waschtrog im Hauswirtschaftsraum UG. Budget Wandplatte Bruttopreis: ca. Fr. 50.00/m2 (Ausstellungspreis), entspricht Fr. 130.-/m2 fertig verlegt. (Plattenformat bis 30x60 cm).

Umgebung

Beläge

Vorplatz und im Carport, Reduit mit Sickerverbundsteine. Sitzplatz, Balkon mit keramischen Aussenplatten, auf Splitt verlegt mit offenen Fugen. Budget keramische Aussenplatten: Bruttopreis: ca. Fr. 90.00/m2 (Ausstellungspreis).

Stützmauer Lichthof

Granitblocksteine Trockenmauer, Blöcke 30 x 30 cm, freie Länge. Bohrlöcher sind möglich. Mit aufgesetztem Geländer zur Absturzsicherung.

Bepflanzung

Budget für Grundbepflanzung pro Einheit Fr. 3'000.- inkl. MwSt.

Rasen

Rasen angesät. Einfassung mit Beton-Rasenkantensteinen.

Briefkasten

Briefkasten, PTT-Norm, mit Alu-Seitenstützen. Doppelt aufgestellt an der Stegacker Strasse.

Allgemeine Bedingungen

Verkaufspreise

Die Verkaufspreise sind Festpreise für den Schlüsselfertigen Grundausbau inkl. Umgebungsarbeiten.

Verkaufsprospekt

Änderungen zum Prospekt bleiben vorbehalten. Dieser Prospekt enthält unverbindliche Zeichnungen. Änderungen zu den Plänen und dem Baubeschrieb, Visualisierungen und Farbgebung bleiben vorbehalten. Aufgrund bautechnischer Vorgaben können Änderungen vorgenommen werden. Der Prospekt ist nicht Teil des Kaufvertrags.

Ansprechpartner bei Interesse

Immo 2B AG

Ansprechpartner: Mathias Bühlmann

5615 Fahrwangen

E-Mail: Info@immo-2b.com

Tel: 079 405 37 92

 **IMMO 2B AG**

Architektur/ Bauleitung

A. Müller + Partner Architekturbüro AG

Zugerstrasse 12

5620 Bremgarten

E-Mail: mail@amueller-arch.ch

Tel: 056 618 77 66

 **A. Müller + Partner
Architekturbüro AG**